

# 「事業所用家屋の貸付け等申告書」の記載例

様式第107号(1)(別表第1関係)

## 事業所税 事業所用家屋の貸付け等申告書

受付印  令和 2 年 8 月 31 日  (宛先)さいたま市長	住所(本店所在地)	さいたま市大宮区吉敷町1丁目124番地1		
	(フリガナ)氏名(名称)	さいたま株式会社 ※		
	法人番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 ※		
	(フリガナ)代表者氏名	サイタマ タロウ 埼玉 太郎 ※		
	この申告に回答する者の氏名	大門 一郎	電話番号	048-646-XXXX
さいたま市市税条例第148条〔(第2項)第3項〕の規定により、次のとおり申告します。 (第3項) 異動の申告の場合 : <input type="checkbox"/> 建物の貸付け等の現況すべて : <input type="checkbox"/> 異動箇所のみ を申告します。				
家屋の所在地	住居表示: さいたま市浦和区常盤6丁目4番4号 (地番(家屋番号): )			
建物の名称	浦和物販ビル			
構造・階数	鉄骨造・地上3階地下1階	用途 [建物の種類]	事務所・店舗	
防火対象物の用途番号	16-イ(複合用途防火対象物)			
家屋の延床面積 (② + ③ + ⑩ + ⑪)	①	2,200.00 m <sup>2</sup>		
事業所等専用床面積	②	1,400.00 m <sup>2</sup>		
②に係る共用部分の床面積	③	600.00 m <sup>2</sup>		
非課税以外に係る共用床面積 (按分対象となる共用床面積)	④	300.00 m <sup>2</sup>		
非課税に係る共用床面積	⑤	300.00 m <sup>2</sup>		
特定防火対象物である場合	消防用設備等に係る共用床面積	⑥	100.00 m <sup>2</sup>	
	防災に関する施設等に係る共用床面積	全部非課税	⑦	100.00 m <sup>2</sup>
		1/2非課税	⑧	50.00 m <sup>2</sup>
⑥~⑧以外の非課税施設等に係る共用床面積	⑨	50.00 m <sup>2</sup>		
住居用その他部分の床面積	⑩	100.00 m <sup>2</sup>		
建物付属の屋内駐車場面積 (1台当たりの駐車面積がおおむね等しい場合)	⑪	100.00 m <sup>2</sup>		
⑪に係る駐車場の収容台数	⑫	10 台		

新規提出は「第2項」、  
変更提出は「第3項」に  
○印をします。

固定資産税の課税対象床  
面積の合計です。

共用(階段、廊下、トイレ、  
機械室等)、及び居住専用  
以外の床面積を記載しま  
す。

課税対象の共用(⑤に係る  
もの以外)の床面積を記載  
します。

入居している事業者全部で  
共用して使用している非課  
税施設(福利厚生施設等)  
の面積を記載します。

居住用に利用されている  
面積を記載します。

※休憩室は含まれません。  
※事業用に供されている  
場合も含まれません。

代表者が自署する場合  
には押印は不要です。

建物が特例防火対象  
物であった場合に、消  
防用設備等及び避難  
施設等に該当して非  
課税となる共用床面  
積を記載します。

※通常オフィスビル、  
倉庫、工場などは該  
当しません。(特定防  
火対象物ではありません。)

1台当たりの駐車区画  
がおおむね同じ面積  
の場合、屋内の駐車  
場の床面積(駐車部  
分と車路部分の合計)  
を記載します。

備考 この申告書を提出する場合は、家屋の平面図等を添付してください。なお、既に当該家屋の平面図等を提出している場合は必要ありません。

# 「事業所用家屋の貸付け等申告書（継続紙）」の記載例

様式第107号(2)(別表第1関係)

## 事業所税 事業所用家屋の貸付け等申告書（継続紙）

### 貸付けている事業所用家屋の明細

貸付等の態様	貸付等の事由	貸付等年月日
階層	使用者の住所又は本店所在地	専用床面積 (14) 共用床面積(4×14/2) (15) 駐車場床面積(11×13/12) (16) 事業所床面積(14+15+16) (17)
駐車場の使用台数 (13)	使用者の氏名又は名称	
貸付・自己使用・空室	新規・変更・解約(終了)・変更なし	令和2年8月1日
3階	中央区下落合5-7-10	350.00 m <sup>2</sup>
台	〇〇食品株式会社	75.00 m <sup>2</sup>
		425.00 m <sup>2</sup>
貸付・自己使用・空室	新規・変更・解約(終了)・変更なし	令和2年8月1日
1階	千代田区神田1-1-1	700.00 m <sup>2</sup>
2台	◇◇販売株式会社	150.00 m <sup>2</sup>
		20.00 m <sup>2</sup>
		870.00 m <sup>2</sup>
貸付・自己使用・空室	新規・変更・解約(終了)・変更なし	平成30年6月1日
2階		175.00 m <sup>2</sup>
5台	自社使用	37.50 m <sup>2</sup>
		50.00 m <sup>2</sup>
		262.50 m <sup>2</sup>
貸付・自己使用・空室	新規・変更・解約(終了)・変更なし	令和2年8月1日
階		175.00 m <sup>2</sup>
3台	空室	37.50 m <sup>2</sup>
		30.00 m <sup>2</sup>
		242.50 m <sup>2</sup>
貸付・自己使用・空室	新規・変更・解約(終了)・変更なし	年 月 日
階		m <sup>2</sup>
台		m <sup>2</sup>
		m <sup>2</sup>
		m <sup>2</sup>
貸付・自己使用・空室	新規・変更・解約(終了)・変更なし	年 月 日
階		m <sup>2</sup>
台		m <sup>2</sup>
		m <sup>2</sup>
		m <sup>2</sup>
貸付・自己使用・空室	新規・変更・解約(終了)・変更なし	年 月 日
階		m <sup>2</sup>
台		m <sup>2</sup>
		m <sup>2</sup>
		m <sup>2</sup>

建物の全部または一部を貸付けた使用者の内容を記載します。

使用者が法人の場合、所在地は本店の所在地を記載します。

該当する事由に○印をします。

自社で使用している箇所についても記載してください。

貸しビルなどで、空室がある場合、空室の合計面積を記載してください。

使用者へ建物を貸付けた専用部分(建物の賃貸借契約書に記載される床面積など)を記載します。

④に記載した共用床面積について

⑭使用者専用床面積  
②専用床面積合計  
の割合を乗じて あん分した数値を記載します。

⑪の屋内駐車場全体面積について

⑬使用台数  
⑫収容台数  
の割合を乗じて あん分した数値を記載します。

貸付先の専用床面積、共用床面積及び駐車場床面積の合計面積(⑭と⑮と⑯の合計)を記載します。

使用者ごとの専用床面積と上記の計算で算出した共用床面積の合計が事業所税の対象床面積になります。