



議題 2

報道機関 各位

記者発表資料
平成24年12月12日（水）
問い合わせ先：
大宮駅東口まちづくり事務所
担当：山口
電話：646-3288

大宮駅東口大門町2丁目中地区の市街地再開発事業について

政令指定都市さいたま市の「顔」であると同時に首都圏の玄関口である大宮駅東口周辺地域において、大門町2丁目中地区の市街地再開発事業をリーディングプロジェクトとして行うことにより、魅力と周辺地域へのつながりのある顔づくりを創出します。

1 計画概要

- (1) 場所 大宮区大門町2丁目40番地ほか地内
- (2) 区域面積 約1.4ha
- (3) 権利者数 25人（土地所有者23人、借地権者2人）
- (4) 整備手法 第一種市街地再開発事業（組合施行）
- (5) 概算事業費 約480億円
- (6) 施設案概要 延べ床面積 約84,000㎡
 - 西側棟（商業・業務棟） 地上18階建て、高さ約90m
 - 東側棟（公共・公益棟） 地上10階建て、高さ約60m

2 都市計画の変更内容

- (1) 第一種市街地再開発事業の決定
- (2) 用途地域の変更（400%、600% → 700%）
- (3) 防火地域及び準防火地域の変更（準防火地域 → 防火地域）
- (4) 高度利用地区の変更

3 今後のスケジュール

- 平成24年度 都市計画の決定
- 平成25年度 市街地再開発組合の設立、事業計画の認可
- 平成26年度 権利変換計画の認可
- 平成27年度 工事着工
- 平成29年度 竣工